

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL GENEL MECLİSİ

Dönem : 2021	Oturum : 1
Toplantı : 3	Toplantı Tarihi : 03.03.2021
Birleşim : 3	Karar No : 25

**KONU** : Güven Çayır Turizm Taşımacılık ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti. 10.12.2020 tarihli dilekçesinde; otelle ilgili olarak teslim tutanağında belirtilen 8 kalem kusurlu imalatın belirtildiği halde binayı yapan müteahhit tarafından giderilmemesi nedeniyle kusurlu imalatların firma tarafından giderildiği, korona virüs tedbirleri kapsamındaki salgın nedeniyle kapalı olan süreyi göz önünde tutularak; tadilat ve tefrişata karşılık 5 yıl ücretsiz olan kira müddetinin 2 yıl uzatılması konusundaki komisyon raporunun kabulü.

**K A R A R**

İL Genel Meclisi 03/03/2021 Çarşamba günü saat 10.30'da Meclis Başkanı Mustafa ÇİBIK'ın başkanlığında 27 üyeli meclisimizden 26 üyenin iştirakleriyle toplandı.

İlimiz Ilgaz ilçesi Kadınçayırı-Yıldıztepe mevkiinde İL Özel İdaresi tasarrufundaki tesisin halen müsteciri durumundaki Güven Çayır Turizm Taşımacılık ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti. 10.12.2020 tarihli dilekçesinde; otelle ilgili olarak teslim tutanağında belirtilen 8 kalem kusurlu imalatın belirtildiği halde binayı yapan müteahhit tarafından giderilmemesi nedeniyle kusurlu imalatların firma tarafından giderildiği, korona virüs tedbirleri kapsamındaki salgın nedeniyle kapalı olan süreyi göz önünde tutularak; tadilat ve tefrişata karşılık 5 yıl ücretsiz olan kira müddetinin 2 yıl uzatılması konusu incelenmek üzere İL Genel Meclisinin 03.02.2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmiş olup, incelemesini tamamlayan Komisyonca hazırlanan 12.02.2021 tarih ve 1 nolu raporu okundu.

**VERİLEN KARAR;**

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.02.2021 tarih ve 1 sayılı komisyon raporunda belirtildiği üzere;

Çankırı İl Özel İdaresi **Çevre Koruma ve Kontrol** Müdürlüğü'nün İl Genel Meclisi Başkanlığına sunduğu 25.01.2021 tarih ve 527 sayılı talep yazıları ve İl Genel Meclisi Başkanlığının 03/02/2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile komisyonlarımıza havale edilen dosyada;

Güven Çayır Turizm Taşımacılık ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti. 10.12.2020 tarihli dilekçesinde; otelle ilgili olarak teslim tutanağında belirtilen 8 kalem kusurlu imalatın belirtildiği halde binayı yapan müteahhit tarafından giderilmemesi nedeniyle kusurlu imalatların firma tarafından giderildiği, korona virüs tedbirleri kapsamındaki salgın nedeniyle kapalı olan süreyi göz önünde tutularak; tadilat ve tefrişata karşılık 5 yıl ücretsiz olan kira müddetinin 2 yıl uzatılması incelenmesi istenilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu olarak mahallinde ve dosyasında yapılan incelemede;

İL Özel İdaresi tasarrufunda bulunan, İlimiz Ilgaz ilçesi Kadınçayırı-Yıldıztepe mevkiindeki resmi kurum binasının (Ilgaz Otel) işletmeciliği işi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince ihale edilerek, İl Encümeninin 19.03.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile Güven Çayır Turizm Taşımacılık ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti.'ne kiraya verilmiş, 13.04.2015 tarihinde kira sözleşmesi imzalanmış ve 27.05.2015 tarihinde ise yer teslimi yapıldığı görülmüştür.

Güven Çayır Turizm Taşımacılık ve Otelcilik Tic. Ltd. Şti. tarafından verilen 10.12.2020 tarih ve bila sayılı dilekçede; otelle ilgili olarak teslim tutanağında belirtilen 8 kalem kusurlu imalatın belirtildiği halde binayı yapan müteahhit tarafından giderilmemesi nedeniyle kusurlu imalatların firma

tarafından giderildiği, 09.01.2018 tarihinde otel için işletme ruhsatı alınarak faaliyete geçirilmiş olduğu, ancak bir kış dönemi faaliyette bulunduktan sonra dünyayı etkisi altına alan Kovid-19 salgını nedeniyle turizm sektörü ağır darbe aldığı belirtilerek, korona virüs tedbirleri kapsamındaki salgın nedeniyle kapalı olan süreyi göz önünde tutularak; tadilat ve tefrişata karşılık 5 yıl ücretsiz olan kira müddetinin 06.01.2017 tarihinden itibaren başlatılması istenilmektedir.

Söz konusu tesiste yaptığımız incelemede sözleşmede belirtilen 8 kusurun çoğunun hala giderilmediği, işletmenin buna rağmen çalıştığı, iddia edildiği gibi bu hususların giderilemeyecek kusurlar olmadığı ve otelin çalışmasına engel teşkil etmediği ve otelin faaliyette olduğu görülmüştür.

Ayrıca sözleşmenin 36. maddesinde belirtildiği üzere, “İşletmeci sahada bulunan ve sorumlu olduğu tesisi ve çevresindeki müstemilatın bakım ve onarımını yapmak zorundadır. Binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi bakım-onarımını yapmak, binanın değerini düşürmeyecek, özelliğini ve verim gücünü bozmayacak önlemleri alacaktır. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyan işletmeci tarafından karşılanacaktır. Resmi kurum binasının işletmeciliğinden doğan zararlardan idare hiçbir sebeple mesul tutulamaz.” denilmektedir.

Bu nedenle de işletmecinin talebi komisyonumuzca uygun görülmediğinden talebinin reddine ve dosyanın Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne geri iadesine dair 12.02.2021 tarihli komisyon raporunun kabulüne, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 03.03.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Meclis Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

**Mustafa ÇIBIK**  
İl Genel Meclisi Başkanı

**Tuğrul KAYA**  
Katip Üye

**Bekir KALE**  
Katip Üye

**Valiliğe Teslim Tarihi** :.....

**Teslim Alan** :.....

**İmzası** :.....